

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A. 1.1 Údaje o stavbě

##### a) název stavby

### **Obnova povrchů v zámeckém příkopu na parc.č. 2568 v k.ú. Kostelec nad Černými lesy**

b) místo stavby : parc.č. 2568 v k.ú. Kostelec nad Černými lesy a dotčené části sousedních pozemků uvedených v odst. b) a n) které jsou stavebně přístupné z uvedeného pozemku.

##### c) předmět dokumentace

Vlastník nemovité kulturní památky na základě povinnosti péče jemu uložené platnou zákonnou úpravou, tímto projektem uskutečňuje její zachování a ochranu v míře nezbytné pro správnou a bezpečnou funkci v souladu s již vydanými správními rozhodnutími (kolaudace, užívací povolení) a užíváním kulturní památky veřejností. Dokumentace řeší obnovu funkčnosti ploch v zámeckém příkopu na pozemku parc.č. 2568 v k.ú. v Kostelci nad Černými lesy v jeho východní části a zrušení stávajících panelových staveništních vozovek a manipulačních ploch. Prostorové parametry ploch se nemění. Funkční plochy slouží pro přístup k provozním objektům, ke vstupům do objektu zámku a pro přístup k provozním zařízením zámku a jsou funkčně spojeny s provozem budovy předzámčí. Trasy stávajících inženýrských sítí jsou respektovány. Jedná se výhradně o sítě v majetku stavebníka a jsou provozovány správou zámku. Dokumentace je vypracována dle vyhlášky č. 499/2006Sb. o dokumentaci staveb.

Souběžně s prováděním zpevněných ploch budou restaurovány okolní degradované zděné konstrukce opěrné zdi zámeckých valů na pozemcích parc.č. 2574, 2569 a 2561, zdivo opěráků zámeckého kostela na pozemku parc.č. 2569 a dále budou opraveny omítky budovy zámku v úrovni jednoho podlaží této budovy nad terénní úroveň příkopu, toto je projektem řešeno v souladu s Restaurátorským průzkumem a záměrem, který byl vypracován a konzultován s NPÚ před vypracováním projektové dokumentace. Souběžně s prováděním zpevněných ploch bude sanován opěrný pilíř v příkopu na severní straně budovy předzámčí na pozemku parc.č. 2560, na základě samostatné části dokumentace.

Nově je do zámeckého příkopu navržena venkovní expozice. Tvoří ji okružní stezka zámeckým příkopem, která je vedena po obnovovaných funkčních plochách, ve zbývajících částech zámeckého příkopu vede po novém mlatovém chodníku.

#### A. 1.2 Údaje stavebníkovi

Česká zemědělská univerzita v Praze

veřejná vysoká škola

Kamýcká 129

165 00 Praha 6

IČ: 60460709, DIČ: CZ 60460709

místně a věcně příslušná součást:

Školní lesní podnik v Kostelci nad Černými lesy,

nám. Smiřických 1

Kostelec nad Černými lesy, 281 63

zastoupený: Ing. Zdeňkem Macháčkem, Ph.D., ředitelem Školního lesního podniku

Zpracoval: Ing.arch. Tomáš Kužel, atelier 322



1. Dokumentace byla ověřena ve smyslu  
veřejného řízení a je podkladem pro  
předání stavebního povolení  
04.11.24 6.11.2024

A. 1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

atelier322 s.r.o.

Pražská 108

281 63 Kostelec nad Černými lesy

Ing.arch. Tomáš Kužel, ČKA 03 764

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 Předzámčí A – návštěvnické infocentrum

SO 02 Nájezd do příkopu – povrch upravený kamennou dlažbou

SO 03 Funkční plochy zámeckého příkopu – mlatové cesty

SO 04 Funkční plochy v zámeckém příkopu- šterkové trávníky

SO 05 Prvky odvodnění

SO 06 Elektroinstalace a osvětlení

SO 07 Rekonstrukce ohradní zdi příkopu

SO 08 Rekonstrukce opěráku Předzámčí

SO 09 Venkovní expozice – mlatový chodník

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Kopie katastrální mapy
- Výpis z Katastru nemovitostí
- Geodetické zaměření v části řešeného území: Ing. Josef Vlasák, Kladno, 2019,
- Geodetické zaměření ing.Brokeš 2022
- Geodetické zaměření kanalizačních šachet: Ing. Kujan, Praha, 2011
- Restaurátorský průzkum a záměr, Bohumil Pánek, Říčany, 2021
- Porucha opěrného pilíře na zámku v Kostelci nČl, Ing. Pavel Zoubek, Praha, 2021
- IG průzkum- Ověření základových poměrů v zámeckém příkopu K2H, s.r.o., RNDr. Jan Koretz, Praha, 2021
- Kopaná sonda – opěrák Kostelec n.Č.l., Ing. Jiří Neuhöfer, 2021
- Situace – terénní úpravy +odvodnění terénu – Most M1
- Rekonstrukce čp3 v Kostelci nČl – teplovod, Ing. Kukrál, 1996
- Přeložka tlf. kabelů v objektu zámku – zaměření
- Rekonstrukce mostu M1 a oprava objektu studny, Ing.Surovec, PSDS s.r.o., 2015
- průzkum na místě, fotodokumentace
- zadání stavebníka

Výchozí podklady jsou pro účel stavby dostatečné, poskytují údaje pro kvalifikovaný návrh stavby připojený.

## B Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Řešené plochy se nachází na pozemku parc.č. st. 2568, který zahrnuje budovu čp.1 – zámek a dále celou plochu příkopu až po kontraeskarpu, vč. přístupového mostu a spojovacího můstku do kaple sv.Vojtěcha. Dále opěrné zdi zámeckých valů na pozemcích parc.č. 2574, 2569 a 2561, opěráky zámeckého kostela – kaple sv. Vojtěcha na pozemku parc.č. 2569 a opěrák pravého (východního) křídla Předzámčí na pozemku parc.č. 2560. Jedná se o nemovitou kulturní památku zapsanou v ÚSKP, kulturní památka rejst. č. ÚSKP 26031/2-802 – zámek, a areál kat. č. 1000137182 – zámek, rozsáhlé památkově chráněné území. Funkční plochy zámeckého příkopu jsou na hranici životnosti a ve své stávající podobě neplní svoji funkci a zhoršují stav kulturní památky. Po obnově funkčních ploch v adekvátním konstrukčním provedení a materiálech dojde k souladu funkčních ploch s charakterem území.

Dosavadní využití areálu je pro účely České zemědělské univerzity v Praze. Provozovatelem je místně a věcně příslušná součást univerzity, kterou je Školní lesní podnik v Kostelci nad Černými lesy. Na pozemek je přístup z prvního nádvoří zámeckého areálu, to je z jižní strany, z pozemku parc.č. st. 2560 – předzámčí. Prostor příkopu je plochý s mírným sklonem k prostoru pod severozápadní věží zámku, v místě napojení na první nádvoří areálu zámku je stávající sypaná rampa pro sjezd do příkopu. Odtokové poměry jsou přirozené, vytvořené historickou dispozicí utvářenou stavebním vývojem lokality.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem  
Nejsou vydány, nebyly nutné, území je řešeno platným územním plánem.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Pozemky leží v zastavěném území obce, které je v územním plánu vyznačeno jako VV. plochy občanského vybavení – veřejné vybavení

Hlavní funkční využití: zařízení veřejné správy, školská zařízení, zdravotnická zařízení, kulturní zařízení....

Přípustné funkční využití: dopravní a technická infrastruktura.

Splněno - obnova zpevněných ploch

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.

Prostorové uspořádání: maximální zastavěnost pozemku nadzemními objekty: 40%, minimální zastoupení zeleně na pozemku: 40%;

- prostorové parametry obnovy zpevněných ploch se nemění.

odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku – požadované zajištěno mj v rámci řešené obnovy zpevněných ploch

Záměr obnovy je v souladu s platným územním plánem, projekt řeší zlepšení funkce školského zařízení veřejné vysoké školy, která je vlastníkem a provozovatelem zámeckého areálu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území výjimka není nutná –

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů –

- Restaurátorský průzkum a záměr, restaurování fasády zámku v Kostelci nad Černými lesy a části ohradní zdi, Bohumil Pánek je dle vyjádření NPU-321/65517/2021 v souladu se zájmem památkové ochrany.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V části proběhlo geodetické zaměření ploch včetně výškopisu.

U paty opěráku na budově předzámčí proběhl IG průzkum- Ověření základových poměrů v zámeckém příkopu, který stanovil skladbu podkladních vrstev podloží v místě. V ostatních částech skladbu bude třeba ověřit při výstavbě.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Zámek čp. 1 v Kostelci nad Černými lesy je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rej. č. 26031/2-802 a areál kat. č. 1000137182 – zámek, rozsáhlé památkově chráněné území. Objekt se také nachází na území, které bylo pro své urbanistické, památkové a stavebně-historické kvality prohlášeno vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 městskou památkovou zónou Kostelec nad Černými lesy.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., - leží mimo

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Během stavby bude věnovaná zvýšená pozornost nadměrnému hluku a prašnosti. Hluk ze stavby nesmí překročit max. dovolené limity, zejména v nočních hodinách a o víkendech. Bude postupováno dle nařízení vlády 148/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pracovníci budou vybaveni ochrannými pomůckami. Během stavby budou povrchy komunikací čištěny a uvedeny do původního stavu. Vliv stavby na odtokové poměry v území - není.

j) požadavky na asanace-

není. Kácení dřevin není navrhováno

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemek obnovovaných ploch je zastavěná plocha a nádvoří, ZPF ani PUPFL nejsou předmětem navrhovaných úprav.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

V místě je stávající dešťová a splašková kanalizace a další sítě rozvodů areálu zámku v majetku stavebníka. Veřejné sítě v místě nejsou obnovou dotčeny. Připojení ploch na komunikaci je stávající z místní komunikace.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice - nejsou.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí				
Č.parc.	Výměra	Druh pozemku	LV	Vlastník
2568	6724	zastavěná plocha a nádvoří	2185	Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, Suchdol, 16500 Praha 6
2560	2262	zastavěná plocha a nádvoří	2185	Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, Suchdol, 16500 Praha 6
2569	413	zastavěná plocha a nádvoří	2185	Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, Suchdol, 16500 Praha 6
2574	613	ostatní plocha	2185	Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, Suchdol, 16500 Praha 6
2561	9544	ostatní plocha	2185	Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, Suchdol, 16500 Praha 6

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo- nejsou, nedochází k rozšíření stávajících nebo výstavbě nových objektů, které by vyžadovaly vznik ochranných a bezpečnostních pásem

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

#### a) obnova funkčních ploch

stávající účel stavby na pozemku se stavebními úpravami nezmění, dojde k obnovení funkčnosti a životnosti a dosažení souladu s estetikou památkově chráněné stavby zámku

#### b) účel užívání stavby dle katastru –

bez čp./č.e, objekt občanské vybavenosti

#### c) trvalá stavba

jde o stavbu historického areálu zámku datovaného v místě nejméně od roku 1350, v současné dispozici od r. 1558

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby - bezbariérové užívání ploch je umožněno

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů 1), zákon č. 20/1987 Sb., zákon o státní památkové péči

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Rozsah zpevněných ploch:

- rampa -kamenná dlažba – 81m<sup>2</sup>
- mlatový povrch pojížděný – cca 526m<sup>2</sup>
- mlatový povrch pochozí – cca 194m<sup>2</sup>
- šterkový trávník – cca 870m<sup>2</sup>

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou,

celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov jsou řešeny v souladu s již vydanými užívacími povoleními a kolaudačními rozhodnutími, nedojde ke změně stávajících bilancí-

i) základní předpoklady výstavby – 2023-24, realizace stavby bude probíhat v 1 etapě

j) orientační náklady stavby.. viz rozpočet

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Hlavní budova zámku, situovaná v místech gotického hradu, je po celém svém obvodu obklopena příkopem hloubky přes 3m oproti úrovni nádvoří zámku i předzámčí. Příkop je na vnitřní straně tvořen obvodovými stěnami zámku, jen v části vystupuje rostlá skála. Na vnější straně je příkop vymezen na jihu budovou předzámčí a na ostatních stranách kamennou opěrnou stěnou, která je součástí vnějšího valu. Přes příkop vede valený kamenný most hlavní jako přístup do zámku. Na východní straně je přes příkop vedena spojovací chodba do kaple, vynesena je dvěma pilíři v příkopě. Urbanismus prostoru zámku je vymezen výše popsanými urbanisticky dominantními prvky. V příkopu se dále nalézají drobné objekty, ať již historické nebo novodobé. Podle současného stavu patří zpevněné plochy v zámeckém příkopu mezi novodobé prvky a to kvůli použití betonových panelů jako jejich zpevnění pro pojezd vozidel. V minulosti zde bylo výhradně z finančních důvodů ponecháno zařízení staveniště v majetku stavebníka, především panelová vozovka a manipulační plocha. Zásadní rozsah stavebních prací prováděných v zámeckém areálu s podporou tohoto prostoru jako stavebního dvora je ukončen a plocha již není ani funkční ani estetická.

Rozsah obnovy zpevněných ploch je definován ve výkresové části a přibližně odpovídá jejich stávajícímu rozsahu: z nádvoří předzámčí klesá do příkopu poměrně strmá rampa o šířce 3,5m a sklonu 15% na dno příkopu. Dále pokračuje pojezdná plocha přibližně v ose příkopu a na vnější straně je plocha pro odstav vozidel.

Při obnově bude na zpevněné plochy použit materiál adekvátní místu a provozu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Při obnově zpevněných ploch budou použity materiály odpovídající památkovému významu dané lokality, aby nebyl narušen celkový výraz historického prostředí a jeho věrohodnost. Rampa přímo navazující na nádvoří předzámčí bude provedena stejným způsobem tj. bude zpevněna kamennou dlažbou z drobných kostek („drobná dlažba“), zhruba tvar krychle s hranou 8–12 cm. Skladba dlažby bude kroužková (obloučková, segmentová), což je stejné jako na nádvoří předzámčí.

Pojezdové plochy v ose příkopu jsou obnoveny v mlatovém povrchu pro provoz vozidel do 3,5t. Mlat je oboustranně vymezen obrubou z kamenných kopáků.

Odstavné plochy jsou obnoveny šterkovým trávníkem, který je pochozí i pojízdný, s velmi vysokou tolerancí k zatížení. Zároveň je to plocha s ustálenou vodní bilancí. V celkovém kontextu je to přírodní materiál s jednoduchou technologií zakládání a údržby. Cílem použití šterkového trávníku je zlepšení bilance zeleně v místě a vylepšení estetického dojmu místa se zabezpečením potřebného provozu.

#### B.2.3 Celkové provozní řešení

Funkční plochy zámeckého příkopu slouží pro přístup k provozním objektům a technickým zařízením zámku a dále k plochám funkčně spojeným s provozem budovy předzámčí, což jsou odstavná místa.

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání dle vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není v současném stavu splněno díky velkému spádu sjezdové rampy do příkopu. V rámci obnovy nejsou parametry upravovány, neboť by to znamenalo zvětšení rampy, která by se negativně uplatňovala v pohledech a dále by nebyl umožněn přístup k provozním objektům v příkopu u paty rampy. Bezbariérové úpravy by si vyžádali nadměrné investice. Odstavné místo pro parkování vozidel ZTP bude vyznačeno v jiné části areálu. Samotný příkop není turistickým cílem, vnitřní prohlídkový okruh vede zámeckými budovami a vnější okruh vede po zámeckých valech.

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

#### B.2.6 Základní charakteristika objektů

##### a) stavební řešení

##### Stávající stav

Obnova funkčních ploch je navržena v zámeckém příkopu na parc.č. 2568 v k.ú. v Kostelci nad Černými lesy v jeho východní části od vjezdu z nádvoří Předzámčí k provoznímu objektu na severní straně příkopu.

##### Stávající stav:

Funkční plochy aktuálně sestávají z:

- svažitý nájezd do příkopu- rampa zpevněna prefabrikovanými betonovými panely
- pojezdové plochy v ose příkopu zpevněny prefabrikovanými betonovými panely pro provoz vozidel nad 3,5t
- odstavné plochy jsou řešeny zatravněným povrchem s nedostatečnou podkladní vrstvou a nedostatečným vsakem dešťových srážek

##### Navrhovaný stav

Při obnově povrchů budou odstraněny panely a ve většině plochy budou odebrány podkladní vrstvy do úrovně 40cm pod stávající úroveň komunikace/ terénu. Poté budou provedeny odvodňovací objekty dešťové kanalizace. Nové povrchy vč. skladeb podkladních vrstev jsou navrženy takto:

- panelová vozovka na svažitém nájezdu do příkopu bude nahrazena kamennou dlažbou
- pojezdové plochy v ose příkopu s vozovkou ze silničních panelů budou obnoveny v mlatovém povrchu pro provoz vozidel do 5t
- plochy mimo panelové vozovky, v současnosti neúnosné podloží vzniklé nánosy měkkých zemin přinesených dešťovými srážkami na stavebních sutích stavebního dvora jsou obnoveny šterkovým trávnickem dimenzovaným pro zatížení pojezdem vozidel do 3,5t, povrch bude zcela zatravněn

##### Nájezd do příkopu – povrch upravený kamennou dlažbou

Dlažba sjezdu bude drobná dlažba: dlažební štípané kostky žulové, barva šedožlutá narůžovělá, rozměr 10/10. Tolerance rozměru +/- 2 cm. Stávající dlažba nádvoří dlažba je spíše obdélníkového tvaru uvedených rozměrů než ideální čtverce typické pro strojní štípaní. Žulová dlažba použitá v areálu zámku pochází pravděpodobně z lomu Žernovka, který patřil k panství. Kámen z tohoto lomu obsahoval charakteristicky velké živcové vyrostlice draselných živců a byl proto žlutavý až do rumělkového nádechu. Lom Žernovka je stále v provozu. Pro obnovu je požadována narůžovělá žula (k vidění na místě), nutné je předložení vzorku materiálu pro odsouhlasení zadavatelem, architektem a památkáři.

##### Skladba kroužková

Obruba na rampě bude kamenná ze stejného materiálu. Obruba bude nízká tak, aby sloužila

k odvodu vody k odvodňovacímu žlabu a nikoliv k patě sousedních budov.

Výběr typu: provedení mřížky v černém kovu, mřížka bude upevněna šroubovaným spojem.

#### Funkční plochy zámeckého příkopu – mlatové cesty

Skladba mlatové cesty se skládá ze základní vrstvy a vrchní obrusné vrstvy

Podklad pod základní vrstvou musí být zhutněný, čistý, rovný a neporušený, v pláni nesmějí být žádné nerovnosti. Pláň se srovná a následně se zhutní.

Základní vrstva se skládá z oddělených vrstev kameniva frakcí, nejnižší od 63–125 mm, nejvýše je frakce 8–16 mm. Jednotlivé vrstvy se kladou postupně. Každou je potřebné pečlivě urovnat a zhutnit vibračním válcem. Cílem je vytvořit konstrukci, která bude pevná a soudržná a zároveň bude dobře propouštět vodu.

Vrchní obrusná vrstva je tvořena hlinitopísčitou lomovou prosívkou frakce 0–4 mm (směs vápencových štěrků a prosívek). Maximální mocnost této vrstvy je 40 mm.

Termín hlinitopísčitá udává poměr zastoupení jílu a písku v použité zemině a je definován v normě ČSN EN ISO 14689-1 Pojmenování a zařizování hornin, část 1. Pojmenování a popis. I u této vrstvy je nutná dostatečná propustnost pro vodu. Nevhodné je použití bobtnavých jílu, protože neplní tmelící funkci a z obrusné vrstvy jsou postupně vyplaveny. Vhodnými jílovými minerály jsou jíly ze skupiny kaolinitu a illitu, které vznikly zvětráváním vápenců.

Pro správné fungování mlatu je nutná pravidelná údržba, oprava po velkých deštích a specifická zimní údržba. Z hlediska zájmů státní památkové péče je mlat pro užití v příkopu nejvhodnější.

Obruba mlatového povrchu je na obou stranách tvořena zapuštěným kamenným obrubníkem. Materiál je z depozitu zadavatele na pile Smrčiny, k.ú. Jevany: Stavební kámen žulový kopák. Tyto žulové kopáky jsou tvarově i rozměrově velmi různé (s velkou rozměrovou odchylkou), ale pro zapuštěný obrubník jsou vhodné.

#### Funkční plochy v zámeckém příkopu- štěrkové trávníky

Štěrkový trávník je plocha uzpůsobená dopravnímu zatížení a oseta travami. Štěrkový trávník je možné uplatnit jako povrch odstavných parkovišť, pochozích ploch i volných ploch. Štěrkový trávník je určitě vhodnou náhradou živich ploch a jiných zpevněných ploch i u nemovitých kulturních památek i v městské památkové zóně.

Před budováním plochy je nutná dostatečná únosnost zhutněného půdního podkladu. Při překročení minimální hranice vodopropustnosti je doporučeno území odvodňovat např. vybudováním drenáže nebo výstavbou kanalizace. Kvůli odvodnění plochy je doporučená sklonitost povrchu mezi 3% do 5%.

Nosná konstrukce je v jedné vrstvě tl. 30cm a skládá se ze štěrku, štěrkopísku, ale přípustné jsou i recyklované stavební materiály. Pro kvalitní trávník, je logické konstruovat vegetační nosnou vrstvu jako více porézní, kdy bude zastoupeno určité množství zeminy. Částice písku a zeminy tvoří 20 – 40 objemových % a štěrkové části potom 60 – 80 objemových %. Největší částice vegetační nosné vrstvy nesmí přesáhnout 1/3 výšky této vrstvy.

Pro štěrkový trávník budou použity směs specifických, vhodných travních druhů a bylin. Rozvojová péče slouží k dosažení funkce schopného stavu jednotlivých prvků zeleně a objektů zeleně jako celků. Rozvojová péče trvá minimálně 3 vegetační měsíce, během nichž je trávník jen minimálně užíván a trávník prochází zvýšenou péčí. Udržovací péče podle výše zmíněné normy slouží k zachování plné funkční účinnosti prvků i objektů zeleně. Pro vysokou životnost štěrkového trávníku je nutná základní údržba jako zavlažování a sečení.

b) konstrukční a materiálové řešení

viz výše

c) mechanická odolnost a stabilita

-

#### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Dešťové vody z ploch jsou z povrchu odvedeny žlaby a vpustmi do stávající areálové dešťové kanalizace. Všechny obnovované plochy kromě rampy jsou plně propustné, dojde ke vsaku dešťových vod na pozemcích stavebníka. Přebytková voda z podloží je odváděna drenáží podél mlatů a svedena do dešťové kanalizace.

b) výčet technických a technologických zařízení -

#### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení – neřeší se

#### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana– neřeší se

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí  
Stavební práce budou probíhat tak, aby v co nej menší míře zatěžovaly okolí - hluk, prašnost, doprava. Po dobu výstavby je třeba zvýšené pozornosti dodavatelské firmy s ohledem na zastavěné území. Stavba svým budoucím provozem neovlivní negativně životní prostředí.

#### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží – neřeší se

b) ochrana před bludnými proudy - není

c) ochrana před technickou seismicitou - není

d) ochrana před hlukem– neřeší se

e) protipovodňová opatření - není

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.). - není

#### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Srážkové vody z funkčních povrchů budou vsakovány na pozemku stavebníka. Stavbou dojde k obnově stávající dešťové kanalizace v souladu s kolaudačním rozhodnutím, kterým byla tato stavba povolena do užívání.

Stávající areálový vodovod. b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Viz výše, příp. jednotlivé profesní části

#### B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Připojení na místní komunikaci je stávající. Vzhledem k parametrům stávající rampy, která není v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb nejsou řešena bezbariérových opatření jako vodící linie atd.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu vyhovující, nemění se

c) doprava v klidu

Příjezd vozidel pro nezbytné provozování a údržbu technických zařízení stávajících infrastrukturálních staveb areálu zámku (kanalizace, vodovod, kotelná, teplovod, rozvody elektroinstalace) ve vlastnictví stavebníka provozovaných v souladu s platnými užívacími

povoleními. Na ploše štěrkového trávníku je možný odstav osobních vozidel bez vyznačení odstavných stání. Počet vozidel je odhadnut na 40 vozidel. Touto alternativou je řešena potřeba provozovatele na přechodnou dobu jednorázových akcí v areálu zámku.  
d) pěší a cyklistické stezky- v místě nejsou

#### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy - provedeny kolem samotného objektu tak, aby umožňovaly přirozený pohyb po pozemku
- b) použité vegetační prvky -trávník
- c) biotechnická opatření - nejsou budovány

#### B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

##### a) vliv na životní prostředí -

Hluková zátěž okolí není zvýšená. Prováděním stavby a jejím užíváním nebudou ovlivněny vodní poměry ani jakost a množství podzemní vody. Materiály použité na stavbě dle přílohy 1 Zák. 254/2001 Sb. neobsahují nebezpečné ani zvláště nebezpečné látky.

Odpady běžné komunální, řešeno nádobou na pozemku+ třídění a recyklace. Půda -pozemek nemá BPEJ, nebude výstavbou dotčena.

##### b) vliv na přírodu a krajinu

Stavba nemá negativní vliv na krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 - nemá vliv, stavbou nedojde ke zvýšení zátěže na ŽP nebo k instalaci zdrojů rušivých vlivů, způsob využití a kapacita se nemění.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, jeli podkladem - není

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno - není.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, -nejsou navrhována

#### B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. –

#### B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.

Elektro ze stávající elektroinstalace v místě.

b) odvodnění staveniště – přirozené vsakováním, část do stávající dešťové kanalizace

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavební úpravy budou probíhat na pozemku stavebníka. Vjezd na staveniště je stávajícím vjezdem na pozemek. Limitem jsou rozměry brány na předzámčí, př. únosnost mostu.

Staveniště bude napojeno na stávající inž. síť. Mobilní wc bude součástí zařízení staveniště.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky Staveniště bude na uzavřeném pozemku stavebníka.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin Nedojde ke kácení dřevin na pozemku stavebníka.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Nejsou plánované. Zařízení staveniště si zřídí dodavatel stavby na pozemku stavebníka.

Nepředpokládá se zařízení staveniště vyžadujících ohlášení.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při likvidaci odpadů ze stavby bude respektována vyhl.č. 381/2001 Sb., katalog odpadů a vyhl.č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady dle zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech. Dle §16 odst.1 písm. g) zák.č. 185/201 Sb. a dle §21 a 20 vyhl.č. 185/2001 Sb. bude vedena evidence stavebních odpadů a při kolaudaci stavby bude evidence předložena.

#### Zatřídění odpadu

Číslo	název	Kategorie
-------	-------	-----------

17	0101	beton 0
----	------	---------

17	09 01	směsný stavební a demoliční odpad
----	-------	-----------------------------------

20	01 00	odpad získaný odděleným sběrem
----	-------	--------------------------------

20	03 01	směsný komunální odpad
----	-------	------------------------

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Část zeminy pro opětovné použití bude deponována v místě.

Přebytečná humózní zemina bude naložena na dopravní prostředek a odvezena na vzdálenost do 5 km na deponii investora k druhotnému využití (do okrasné školky, doplnění pěstební plochy po vyzvednutí stromů s kořenovým balem)

Hlušina (písečná půda nebo půda smíchaná se stavební sutí) bude odvezena na skládku

Hradešín, vzdálenost cca 13 km

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Po dobu výstavby dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a prašností při provádění stavebních činností. Z hlediska provozu nebude stavba zdrojem zvýšené hladiny hluku. Při realizaci stavby bude postupováno dle nařízení vlády 148/2006 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být dodržován noční klid. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou, případně zkrápěním ploch vodou. Skládkování odpadů se řídí podle platných předpisů. Materiál bude odvezen na příslušnou skládku- doklad o tom bude předložen při kolaudaci objektu. Při nakládání s odpady, nutno dodržet zákon č. 185/2001 Sb.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů)

Na staveništi bude přístup jen povolaným osobám, budou provedeny nutné úpravy pro bezpečnost těchto osob. Při provádění veškerých prací je třeba se řídit závaznými ustanoveními platných norem a podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce, zákon č. 262/2006 Sb. v platném znění, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a související předpisy, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností, bude respektován zák. 183/2006. Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky dle Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků. Dále je třeba ohraničit staveniště včetně výstražných tabulek se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám na vstupech.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

V době úprav nebude umožněn bezbariérový přístup.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření - DIO není nutné.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby, - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod. –

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.  
2023-24

#### B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Okolní budovy ČZU mají areálový vodovod z vlastního zdroje. Dešťové vody jsou svedeny z obnovovaných ploch do stávající dešťové kanalizace a svedeny do vodoteče.